

# ТЕХНОПАРК В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА –  
МИНИСТР НАУКИ,  
ИНФОРМАТИЗАЦИИ  
И НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Виктор Анатольевич  
Нечаев



Среди всех инновационных проектов, которые в настоящий момент реализуются в Мордовии под руководством Министерства науки, информатизации и новых технологий Республики Мордовия, главное место занимает *Технопарк в области высоких технологий федерального значения, создаваемый в республике согласно решению Правительства Российской Федерации.*

Реализация данного проекта задумывалась уже давно, тем более что предпосылки для его создания в Мордовии более чем достаточно. Такими предпосылками стали: создание предвестника технопарка – Инжиниринго-консалтингового центра (ИКЦ) с представительствами в каждом районе республики, фонда содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Республики Мордовия, республиканского бизнес-инкубатора, информационного центра обработки данных и управления регионом, а также развитая инфраструктура научно-инновационных предприятий и организаций.

В 2006 году была принята Государственная программа «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 10 марта 2006 года №328-р.

И в 2006 году был объявлен конкурс на право создания технопарков в сфере высоких технологий. Конкуренция была жесткой, а требования – высочайшими. В итоге было отобрано семь регионов страны, обладаю-

щих большим научным потенциалом. Среди них – Московская и Новосибирская области, Санкт-Петербург.

Казалось бы, поезд ушел. Но Глава республики Н.И. Меркушкин и Правительство Республики Мордовия решили проявить инициативу и уже вне конкурса доказать свое право на создание в Мордовии технопарка.

И это удалось осуществить. При защите проекта нам очень помогла поддержка Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Торгово-промышленной палаты России в лице Евгения Примакова, других министерств и ведомств, которые на деле убедились в высоком потенциале Мордовии. Конечно, сыграло важную роль и то, что мы совместно с Минкомсвязи России первыми в стране осуществили пилотный проект по созданию цифрового ТВ, а затем – Единой диспетчерской службы спасения 112. Было учтено также, что Мордовия заключила порядка 20 соглашений об экономическом сотрудничестве с ведущими российскими и зарубежными компаниями. Здесь располагается один из ведущих университетов России (МГУ имени Н.П. Огарева). Также существует заинтересованность предприятий республики в научных разработках и развитии собственных работ. Это послужило веским аргументом для Минфина России, чья рекомендация в таких случаях имеет особый вес. И, безусловно, многое определила знаменитая встреча в Ново-Огарево Главы Республики Мордовия Н.И. Меркушкина с Владимиром Путиным.

Глава республики представил серьезный, хорошо проработанный проект и В.В. Путин окончательно убедился в том, что в республике создан очень хороший задел для инновационного прорыва и создание технопарка поможет его осуществить. В результате Председатель Правительства В.В. Путин подписал распоряжение Правительства РФ от 12 сентября 2008 года №1326-р о создании в Мордовии технопарка в сфере высоких технологий.

Сегодня в соответствии с государственной программой строительство технопарков ведется в девяти пилотных регионах Российской Федерации: Московской, Новосибирской, Нижегородской, Калужской, Тю-

менской областях, Республике Татарстан, Санкт-Петербурге, Кемеровской области и Республике Мордовия (решением Межведомственной комиссии при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 10 июля 2009 года федеральное финансирование технопарков в 2009 и 2010 годах сохраняется в пяти регионах: Мордовии, Татарстане, Нижнем Новгороде, Новосибирске, Кемерово). Каждый из создаваемых технопарков имеет свою специализацию, обусловленную структурой спроса и наличием в регионе образовательной, научной и кадровой базы.

Технопарки могут быть эффективной формой организации индустрии высоких технологий. Это подтверждает многолетний зарубежный опыт. В США, Европе, Индии, Китае технопарки существуют не одно десятилетие. Хотя они отличаются друг от друга, у них есть общие черты: *отдельная территория с хорошей инфраструктурой и особые правила ведения бизнеса*. Это касается таможенных пошлин, налоговых сборов, операций с валютой, порядка создания и регистрации фирм. Плюс льготные цены на аренду и покупку офисов и производственных помещений. При удачном стечении обстоятельств такие образования могут дать дополнительный эффект и за счет взаимодействия участников.

Все, что делается для создания технопарков, делается в России впервые. Технологию их организации только предстоит создать. Дает о себе знать отсутствие законодательной базы. Закон о технопарках пока не принят, регламенты, касающиеся свободных экономических зон, тоже находятся в стадии обсуждения.

Главной функцией технопарка в России является повышение конкурентоспособности бизнеса, вне зависимости от его отраслевой принадлежности. Поэтому реальной основой для создания технопарков могут стать крупные промышленные предприятия, обладающие избытком инфраструктуры и одновременно располагающие собственной научной базой, а также мощным кадровым потенциалом. Причем если при университетах технопарки создавались «с нуля» при государственной поддержке, то промышленные предприятия готовы внести в технопарк не только избыточную для них инфраструктуру, но и заселить его успешными компаниями, созданными в рамках реструктуризации крупных предприятий.

Такой подход выгоден всем. Менеджмент крупных предприятий получает возможность мобилизовать все ресурсы на развитие профильного бизнеса, не отвлекаясь на проблемы функционирования вспомогательных производств. Представители малого и среднего бизнеса получают доступ к инфраструктуре, в создание которой вложены сотни миллионов рублей, а также к услугам квалифицированных заводских подразделений. Эти возможности становятся мощным катализатором для развития новых компаний. Также это является реальным инструментом для развития малого и среднего бизнеса, в становлении которого регионы крайне заинтересованы. Кроме того, в перспективе можно рассчитывать на дополнительные доходы бюджета в виде налогов, улучшение занятости населения, решение других социальных проблем.

Однако вне зависимости от форм организации успешно функционирующий технопарк может внести существенный вклад в экономику региона за счет:

- стимулирования экономического роста региона;
- диверсификации местной экономики, что делает ее более устойчивой;
- развития успешных компаний малого и среднего бизнеса;
- увеличения доходов местного бюджета.

Следует отметить, что каждый регион имеет свои особенности, и это должно учитываться при строительстве технопарка. В то же время регион должен обладать базовыми условиями для того, чтобы технопарк успешно функционировал на его территории.

Реализация проекта технопарков в экономически перспективных регионах, имеющих научный потенциал, создает предпосылки для реализации экспортного потенциала территорий за счет создания технологического кластера. Создание подобных технологических зон обеспечивает огромный скачок в развитии экономики, ориентированной на инновации.

Анализ, проведенный UNIDO в отношении наиболее известных кластеров в мире, позволил сделать следующие выводы:

1. Объединение малых фирм в кластеры позволяет им достигать конкурентоспособности не за счет дешевизны труда.
2. Все кластеры инновационно активны, хотя эта активность часто имеет разную природу (восхождение по цепочке добавленной стоимости, применение новых технологий, создание новых продуктов или использование новых способов производства).
3. Малые фирмы из кластеров лучше преодолевают технологические проблемы и имеют более широкие связи с поставщиками и покупателями.
4. Поддержка группы предприятий (кластера) со стороны государства эффективнее поддержки отдельных предприятий.
5. Решающую роль в становлении кластеров играет крупный бизнес и региональные власти.

Таким образом, создаваемые технопарки будут не только оказывать положительное влияние на обеспечение высоких и устойчивых темпов развития высокотехнологичных отраслей экономики, повышать их инвестиционную привлекательность, но и станут способствовать росту объемов экспорта высокотехнологичной продукции и услуг, увеличению роста валового регионального продукта и уровня занятости в регионе, а также будет решаться проблема «утечки мозгов».

*В структуре национальной инновационной системы технопарки относятся к категории инновационной инфраструктуры и призваны обеспечить трансфер идей и технологий из системы генерации знаний в коммерческий продукт.*

Технопарк, являясь инфраструктурным комплексом, объединяет на своей территории все основные элементы инновационной экономики:

- систему генерации знаний, обеспечивающую идеи и разработки, пригодные для коммерциа-



лизации (72% технопарков размещают на своей территории исследовательские подразделения вузов и НИИ);

– инновационных предпринимателей, обладающих практическим и успешным опытом зарабатывать на «новизне» производимых продуктов и услуг (78% технопарков занимаются инкубированием малых инновационных компаний);

– частный и государственный капитал, готовый обеспечивать финансирование инновационной деятельности (венчурные и «посевные» фонды, крупные промышленные компании, государственные гранты и субсидии и др.).

Объединяя на своей территории основные элементы инновационной экономики и обеспечивая их необходимым для успешного функционирования набором инфраструктурных объектов и сервисов, технопарки обеспечивают интеграцию элементов инновационной экономики и тем самым эффективно способствуют ее становлению и развитию.

Кроме того, важно отметить, что технопарки, выступая инструментом формирования инновационной экономики, обеспечивают ускоренное развитие отдельных регионов (территорий). Опрос руководителей технопарков, проведенный Международной ассоциацией технопарков (IASP), показал, что в 45% случаев одной из главных целей деятельности технопарков является *ускорение социально-экономического развития региона*.

Основные элементы, характеризующие каждый отдельный технопарк, – это его *отраслевая специализация*, располагаемые на его территории объекты инфраструктуры и *предлагаемый резидентам набор сервисов*.

Первоначально большая часть технопарков в мире создавалась без определенной отраслевой специализации. Постепенно, по мере их «заселения» так называемыми якорными резидентами, они обретали свою специализацию, которая отвечала интересам соответствующих компаний (якорных резидентов). В настоящее время, как правило, технопарки изначально создаются под нужды конкретных регионов (территорий) или крупных промышленных компаний, ориентированных на поддержание и рост своей конкурентоспособности за счет инновационных разработок. Согласно статистике Международной ассоциации технопарков (IASP) на сегодняшний день более половины (около 56%) технопарков имеют ту или иную отраслевую специализацию. По данному пути планируется создавать и технопарк в Мордовии, который будет специализироваться на разработке и внедрении технологий, традиционно развитых в республике, – в электронике, приборостроении, светотехнике, а также совершенно новых – оптических и информационных технологий. Базовая отраслевая специализация будущего технопарка определена как оптические и электронные технологии и создание приборов нового поколения на их основе (приборостроение).

На территории Республики Мордовия планируется создать парк, который в международной классификации относится к группе научно-технологических парков (science and technology park). Технопарк в Мордовии бу-

дет включать все виды объектов недвижимости, необходимые для эффективной реализации инновационного потенциала региона и Российской Федерации в целом. Это в первую очередь офисные площади, помещения для организации высокотехнологичного опытного производства, лабораторные корпуса и бизнес-инкубатор. Кроме того, на территории технопарка планируется возведение вспомогательных объектов инфраструктуры, которые будут востребованы не только самим технопарком, но и всем городом Саранском, – это гостиничный корпус, конгрессно-выставочный центр и ряд других объектов.

Возможность пользоваться широким спектром услуг (от технико-технологических до банковских и бытовых) является отличительной чертой большинства успешных технопарков мира. Именно инфраструктура услуг и сервисов делает работу резидента в технопарке плодотворной и эффективной.

Для удовлетворения потребностей резидентов на территории технопарка Республики Мордовия предусмотрен мощный сервисный комплекс, который обеспечит обслуживание объектов недвижимости и управление ими, управление инновациями, бизнес-услуги, социальные услуги и разнообразное качественное питание.

Особое значение для реализации технопарком своих функций интегратора основных элементов инновационной экономики и для эффективного инновационного развития его резидентов имеют услуги по управлению инновациями. В Мордовии блок инновационных услуг будет включать в себя четыре основных элемента:

- бизнес-инкубатор;
- центр коллективного пользования оборудованием;
- центр обучения;
- центр выставок и конференций.

В декабре 2008 года Глава Республики Мордовия Н.И. Меркушкин провел в Доме Республики презентацию Технопарка в сфере высоких технологий. На презентации было заявлено о том, что уже в ближайшие два года на строительство комплекса будет направлено 3 млрд. рублей из федерального и регионального бюджетов. Предполагается также привлечь средства частных инвесторов. А в целом объем инвестиций составит 15 млрд. рублей.

Показанный на презентации видеоролик, выставленный на обозрение макет помогли реально и зримо представить облик будущего города инноваций. Он раскинется на 125 га территории, примыкающей к р. Инсар. По замыслу группы проектировщиков в результате отсыпки 2-метрового слоя земли и строительства обводного канала по контуру старицы Инсара образуется искусственный остров, на котором и будет воздвигнут современный Наугоград. Своего рода малая Венеция разделится на три зоны. В первой, деловой, появится 20-этажный административный корпус – с бизнес-инкубатором, научными и учебными лабораториями. В зоне жилого массива будут применены современные методы архитектурно-пространственного решения. Центральной осью станет 4-полосная магистраль, вдоль которой вырастут многоэтажные кварталы. А на набережной р. Инсар расположится комфортная жилая зона с 1–2-этажными коттеджами. В зоне торгово-развлекательного комплек-



Таблица 1

**ОСНОВНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕХНОПАРКАМИ МИРА  
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИОННОГО ПРОЦЕССА**

| Инструмент                        | Доля технопарков, которые его используют, % |
|-----------------------------------|---|
| Бизнес-инкубатор                  | 88  |
| Научно-исследовательские центры   | 72  |
| Университеты (в радиусе до 50 км) | 60  |
| Учебные центры                    | 58  |
| Выставки и конференции            | 45  |

*Источники:* Международная ассоциация технопарков (IASP); аналитика ЗАО «Градиент».

са появятся крытый каток, сеть кафе, многозальный кинокомплекс и многое другое. «*Семья. Работа. Отдых*» – таков девиз города инноваций. Уже в первой половине 2009 года начались работы по отсыпке грунта, созданию сети инженерных коммуникаций. Окончательный ввод технопарка в строй намечен на 2014 год.

*Технопарк – специально обустроенный территориальный комплекс, в который привлекаются высокотехнологичные предприятия и организации, заинтересованные в экономической и юридической интеграции с целью разработки, коммерциализации и внедрения инноваций. В технопарках создается инфраструктура, стимулирующая обмен знаниями и технологиями между исследователями, университетами и корпорациями и способствующая становлению инновационных компаний.*

*Международная ассоциация технопарков (IASP)*

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ  
ИННОВАЦИОННОСТИ ЭКОНОМИКИ**

*Создание инновационной инфраструктуры:*

- венчурный фонд;
- центр трансфера технологий при МГУ им. Н.П. Огарева;
- бизнес-инкубатор.

*Финансирование из бюджета инновационных проектов:*

- исследование и разработка новых поколений газоразрядных люминесцентных ламп низкого давления;
- создание производства широкозонных полупроводниковых материалов на основе карбида кремния и нитрида галлия, приборов силовой электроники и преобразователей электрической энергии на их основе.

**ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ТЕХНОПАРКА  
В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ**

*1. Реализовать и нарастить инновационный потенциал Республики Мордовия и России.*

1.1. Создать в технопарке необходимые условия для реализации инновационного потенциала и коммерциализации инноваций.

1.2. Обеспечить спрос на инновации, разместив в технопарке ведущие российские и международные компании в сфере оптических и электронных технологий.

2. Обеспечить своевременное комплексное развитие территории в интересах коммерческих инвесторов и резидентов.

2.1. Обеспечить своевременное строительство и сдачу в эксплуатацию объектов недвижимости в соответствии с мировыми стандартами качества.

2.2. Повысить привлекательность технопарка для резидентов за счет своевременного предоставления широкого перечня сервисных услуг.

*Республиканский технопарк Мордовии – это:*

- ориентация на электронные и оптические технологии;
- симбиоз крупных компаний, инновационного предпринимательства;
- инфраструктура, соответствующая международным стандартам;
- широкий перечень услуг, способствующих развитию и реализации инновационного потенциала.

**КАРТА БАЗОВОЙ ОТРАСЛЕВОЙ  
СПЕЦИАЛИЗАЦИИ ТЕХНОПАРКА**

Технопарк в Республике Мордовия будет специализироваться на разработке:

- *оптических технологий* (оптические и оптико-электронные приборы, приемники оптического излучения, волоконная, нано- и интегральная оптика, лазерные приборы, оптоволоконное оборудование, светотехника);
- *электронных технологий* (оптоэлектроника, лазерные технологии и наноструктуры, энерго-сберегающие технологии, электротехника, компоненты со сверххарактеристиками, АСУ);



Таблица 2

### УСЛОВИЯ ДЛЯ СОЗДАНИЯ И УСПЕШНОГО РАЗВИТИЯ ТЕХНОПАРКА

| Ключевые факторы успеха международных технопарков   | Основные предпосылки создания технопарка в Республике Мордовия   |
|---|--|
| <p><i>Организационный менеджмент:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– участие государства;</li> <li>– правильный выбор организационно-правовой формы;</li> <li>– активная, компетентная в бизнесе и научной области команда менеджеров.</li> </ul> <p><i>Профиль технопарка:</i></p> <p>Местоположение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие развитой сети автодорог;</li> <li>– близость от международного аэропорта.</li> </ul> <p>Планирование инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– полный набор необходимых услуг, объектов недвижимости;</li> <li>– качественное архитектурное планирование.</li> </ul> <p>Специализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отраслевая;</li> <li>– по стадиям инноваций.</li> </ul> <p><i>Взаимодействие с университетом и другими органами НОК:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– участие университета в проектах технопарка;</li> <li>– свободное общение сотрудников университета и фирм резидентов в «одной курилке».</li> </ul> <p><i>Наличие четкой маркетинговой стратегии:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– привлечение «якорных» резидентов;</li> <li>– формирование имиджа престижности парка и его резидентов</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Полная поддержка проекта Правительством Республики Мордовия.</li> <li>– Наличие команды молодых, профессиональных, энергичных специалистов, готовых реализовать проект.</li> <li>– Расположение выделенной под технопарк площадки соответствует международной практике (расположение в черте города, хорошая транспортная доступность, близость от аэропорта).</li> <li>– Наличие в республике ряда элементов инновационной инфраструктуры (венчурный фонд, центр трансфера технологий).</li> <li>– В республике располагается один из ведущих университетов России (МГУ им. Н.П. Огарева).</li> <li>– Существование в регионе предприятий, заинтересованных в научных разработках и обладающих собственными наработками</li> </ul> |

Таблица 3

### ФОРМИРОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ СПРОСА НА ИННОВАЦИИ

| Потенциальные резиденты технопарка в рамках специализации «Оптические технологии»  | Потенциальные резиденты технопарка в рамках специализации «Электронные технологии»   |
|--|--|
| <p>Международные компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– SIEMENS AG</li> <li>– LG</li> <li>– OSRAM</li> <li>– General Electric</li> <li>– PHILIPS</li> <li>– CORNING</li> </ul>           | <p>Международные компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitsubishi Electric</li> <li>– LG</li> <li>– Siemens AG</li> <li>– PHILIPS</li> <li>– General Electric</li> <li>– SAMSUNG</li> </ul>                           |
| <p>Российские компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– «СаранскКабельОптика»</li> <li>– «Лисма»</li> <li>– «Лисма ВНИИИС»</li> <li>– «РосИнтерОптика»</li> <li>– «Волгателеком»</li> </ul> | <p>Российские компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ОАО «Электровыпрямитель»</li> <li>– АФК «Система»</li> <li>– ОАО «НПО «Энергомодуль»</li> <li>– ОАО «Российская Электроника»</li> <li>– НПП «Гаммамет»</li> </ul> |

Источник: аналитика ЗАО «Градиент».



## НАПРАВЛЕНИЯ МОРДОВСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ТЕХНОПАРКЕ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

|   |   |
|---|---|
| ГУП «Лисма-ВНИИИС»                                      | Исследование новых материалов и создание на их основе разрядных электродных и безэлектродных металлогалогенных источников света высокого давления, источников света на основе светодиодов   |
| ОАО «Электровыпрямитель»                                | Создание производства широкозонных полупроводниковых материалов на основе карбида кремния и нитрида галлия, приборов силовой электроники и преобразователей электрической энергии на их основе  |
| ОАО «Орбита»  | Производство полупроводниковых выпрямительных блоков и регуляторов напряжения, электронных пускорегулирующих аппаратов  |
| МГУ им. Н.П. Огарева<br>ЗАО «Опτικο-волоконные системы» | Производство оптического волокна, организация экспериментального производства новых типов волоконных световодов для волоконных лазеров и волоконно-оптических датчиков, подготовка специалистов для создаваемого в РМ промышленного предприятия по производству оптического волокна |
| ГУ «Бизнес-Инкубатор»                                   | Создание благоприятных условий для стартового развития малых предприятий, повышение инновационной активности бизнеса, внедрение новых технологий и ноу-хау  |
| Информационно-вычислительный центр технопарка           | Развитие информационно-коммуникационных технологий, предоставление комплекса услуг по работе с информационными ресурсами центра   |
| ОАО «Саранский телевизионный завод»                     | Разработки в области электронных технологий, создание приборов нового поколения   |

– *информационно-коммуникационных технологий.*

Резидентам технопарка будет предоставлен широкий перечень услуг (от технико-технологических до банковских и бытовых), прямо и косвенно способствующих развитию инновационного потенциала.

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ТЕХНОПАРКЕ\***

*Управление недвижимостью (административно-хозяйственные услуги):*

- обеспечение безопасности;
- обслуживание и ремонт зданий;
- размещение и перемещение резидентов;
- парковка;
- обработка почты;
- уборка помещений и территории;
- благоустройство территории;
- прочие.

*Управление инновациями:*

- пакет услуг по «инкубированию» и поддержке инноваций;

- информационные услуги;
- услуги по коллективному пользованию оборудованием;
- организация выставок и конференций;
- обучение;
- прочие.

*Бизнес-услуги:*

- банковские услуги;
- юридические услуги;
- страховые услуги;
- консультационные услуги;
- прочие.

*Бытовые и социальные услуги:*

- мелкорозничная торговля;
- общественное питание;
- пункты приема (прачечная, химчистка и пр.);
- организация отдыха и рекреации, спортивный досуг;
- организация проживания и размещения;
- прочие.

Услуги в технопарке могут предоставляться как сервисными подразделениями управляющей компании технопарка, так и независимыми сервисными компаниями.

\* Перечень услуг сформирован с учетом международного опыта, перечня услуг в российских тех-

нопарках и отраслевой специфики и специализации технопарка в Республике Мордовия.

Источник: Science and Technology Park Scoping Study, Dr.Chris M.Kirk, Brian C.Catts, Jan.2004, Эксперт РА

«Технопарки в России» 2004, сайты технопарков, аналитика ЗАО «Градиент».



Таблица 5

ПОЗИЦИИ, ПО КОТОРЫМ МАЛЫЕ И СРЕДНИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ  
НУЖДАЮТСЯ В ПОДДЕРЖКЕ, % ОТ ЧИСЛА ОПРОШЕННЫХ

|  |    |
|--|----|
| Установление контактов со стратегическими партнерами | 69 |
| Установление контактов с возможными потребителями    | 67 |
| Участие в выставках на льготных условиях             | 53 |
| Распространение информации об их деятельности        | 46 |

Таблица 6

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ,  
КОТОРЫЕ БУДУТ ПОСТРОЕНЫ В ТЕХНОПАРКЕ

| Объекты недвижимости                                      | Доля в общей площади построек, % | Площадь, кв. м |
|---|----------------------------------|----------------|
| Офисные здания  | 28,0                             | 100000         |
| Лабораторные, учебные и прочие здания, бизнес-инкубатор   | 5,5                              | 20000          |
| Опытно-производственные сооружения                        | 28,0                             | 100000         |
| Гостиница (около 400 номеров)                             | 5,5                              | 20000          |
| Выставочный и конференц-комплекс                          | 1,5                              | 5000           |
| Торгово-развлекательный комплекс                          | 8,5                              | 30000          |
| Жилые здания  | 23,0                             | 80000          |
| <b>ИТОГО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b>                          | <b>100,0</b>                     | <b>355000</b>  |
| Парковая зона составит около 20–25% территории технопарка |                                  |                |

В технопарке будет создана вся необходимая инновационная инфраструктура для реализации инновационного потенциала и коммерциализации инноваций.

*Услуги, наиболее востребованные в российских технопарках:*

- информационные услуги малым предприятиям;
- консультационные услуги в области бизнес-планирования;
- содействие выполнению НИОКР и реализации их результатов;
- подготовка и переподготовка кадров для научно-технологического предпринимательства;
- организация семинаров, выставок, конференций и других мероприятий;
- оценка и правовая защита интеллектуальной собственности;
- разработка и реализация программ приоритетного развития регионов;
- помощь в поиске инвестиций и получении кредитов;

- содействие внешнеэкономической деятельности;
- создание центров коллективного пользования оборудованием.

Создаваемые на территории технопарка офисные, опытно-производственные, лабораторные и выставочные площади будут соответствовать самым высоким стандартам качества.

ВИДЫ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИННОВАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

*Офисные здания:*

- офисные помещения класса А и В;
- современный дизайн, отделка «под ключ», современные коммуникации;
- возможность аренды небольших блоков (30–50 кв. м);
- дифференцированная арендная ставка.

*Лабораторные и учебные здания:*

- офисные помещения класса В и С;



- наличие чистых, виброустойчивых и прочих комнат;
- наличие современных, оборудованных учебных аудиторий.

*Опытно-производственные блоки:*

- одно- или двухэтажные блоки для организации опытного и мелкосерийного производства;
- ориентация на высокотехнологичное производство, «чистое производство»;
- возможность аренды небольших блоков, дифференцированная арендная ставка.

*Выставочные и конференц-здания:*

- возможность проведения мероприятий различного масштаба;
- наличие конференц-инфраструктуры: переговорные комнаты, конференц-залы, бизнес-кафе;
- современное оборудование конференц-залов (проекторы, видео- и аудиоаппаратура, флип-чарты и пр.).

(Источник: аналитика ЗАО «Градиент».)

В рамках проекта планируется построить около 355 тыс. кв. м площадей различного назначения, а также обустроить паркинги и парковую зону.

В заключение следует отметить, что создание технопарка в Республике Мордовия позволит ускорить формирование в регионе инновационной экономики, интегрировав воедино идеи и разработки ведущих вузов и НИИ республики, инновационно-технологических предпринимателей и частный и государственный венчурный капитал, присутствующий в регионе. Это будет способствовать выходу Мордовии на новый уровень инновационного развития экономики и ее конкурентоспособности. В силу выбранной отраслевой специализации и потенциальных якорных резидентов технопарк в Республике Мордовия будет являться не просто региональным или общероссийским проектом, а субъектом международных отношений. Технопарк будет конкурировать не с соседними регионами, а со странами – лидерами в производстве оптических и электронных технологий, такими как Германия, Финляндия, США, страны Юго-Восточной Азии.